МИНСТРОЙ РОССИИ

ЦЕНТР ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И КОММУНИКАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

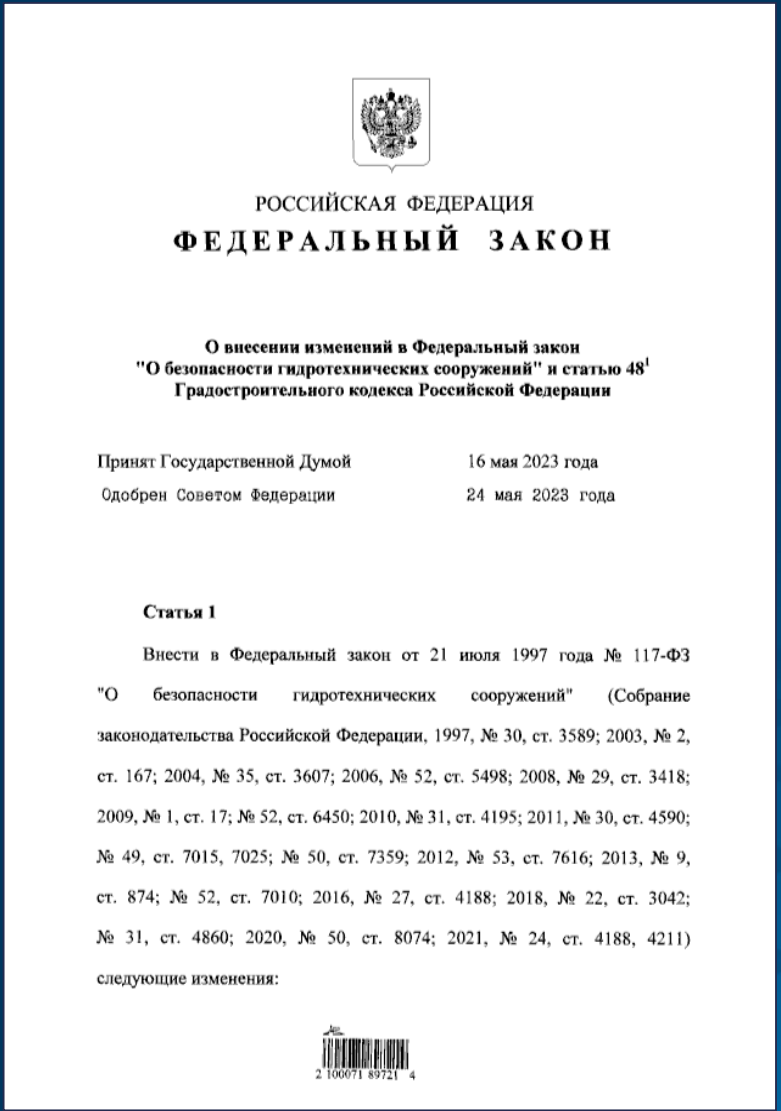
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В СФЕРЕ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Галкина Мария Сергеевна

Заместитель начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Федеральный закон от 29 мая 2023 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» и статью 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений" и статью 48[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой 16 мая 2023 года

Одобрен Советом Федерации 24 мая 2023 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3589; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 29, ст. 3418; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6450; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015, 7025; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616; 2013, № 9, ст. 874; № 52, ст. 7010; 2016, № 27, ст. 4188; 2018, № 22, ст. 3042; № 31, ст. 4860; 2020, № 50, ст. 8074; 2021, № 24, ст. 4188, 4211) следующие изменения:

2 100071 89721 4

В Федеральном законе закрепляются следующие понятия:

- авария гидротехнического сооружения
- вероятный вред
- гидроузел
- эксперт в области безопасности гидротехнических сооружений

Изменения в Федеральном законе «О безопасности гидротехнических сооружений»

Федеральный закон уточняет, что относится к законодательству о безопасности гидротехнических сооружений: Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений», нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, включая **федеральные нормы и правила в области безопасности гидротехнических сооружений**.

Предусматриваются **полномочия** органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области безопасности гидротехнических сооружений **по согласованию вероятного вреда** в части правильности определения величин, его составляющих, в случае если он может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Федеральный закон от 29 мая 2023 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» и статью 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О безопасности гидротехнических сооружений" и статью 48[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой 16 мая 2023 года

Одобрен Советом Федерации 24 мая 2023 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3589; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 29, ст. 3418; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6450; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015, 7025; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616; 2013, № 9, ст. 874; № 52, ст. 7010; 2016, № 27, ст. 4188; 2018, № 22, ст. 3042; № 31, ст. 4860; 2020, № 50, ст. 8074; 2021, № 24, ст. 4188, 4211) следующие изменения:

2 100071 89721 4

- Статья 8 дополняется нормой о том, что обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании в том числе следующего требования:
проектирование, строительство и реконструкция **гидротехнических сооружений осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной с учетом класса ответственности** гидротехнических сооружений**,** устанавливаемого в соответствии **с законодательством о техническом регулировании**

- **Собственник гидротехнического сооружения** и (или) эксплуатирующая организация **освобождается от обязанности разработки и согласования** с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, **правил эксплуатации гидротехнического сооружения**

- Теперь **данные лица обязаны организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с нормами законодательства о техническом регулировании**, федеральными нормами и правилами в области безопасности гидротехнических сооружений

Изменения в пункт 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса

Уточнено, что к особо опасным и технически сложным объектам относятся **гидротехнические сооружения** первого и второго **классов ответственности, устанавливаемых в соответствии с законодательством о техническом регулировании** (ранее было «в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений»)

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Принят Государственной Думой 25 июля 2023 года

Одобрен Советом Федерации 28 июля 2023 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 9, ст. 713; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 1, ст. 21; № 46, ст. 5554; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4567; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971; 2020, № 50, ст. 8074; 2021, № 22, ст. 3687) следующие изменения:

2 100071 92339 5

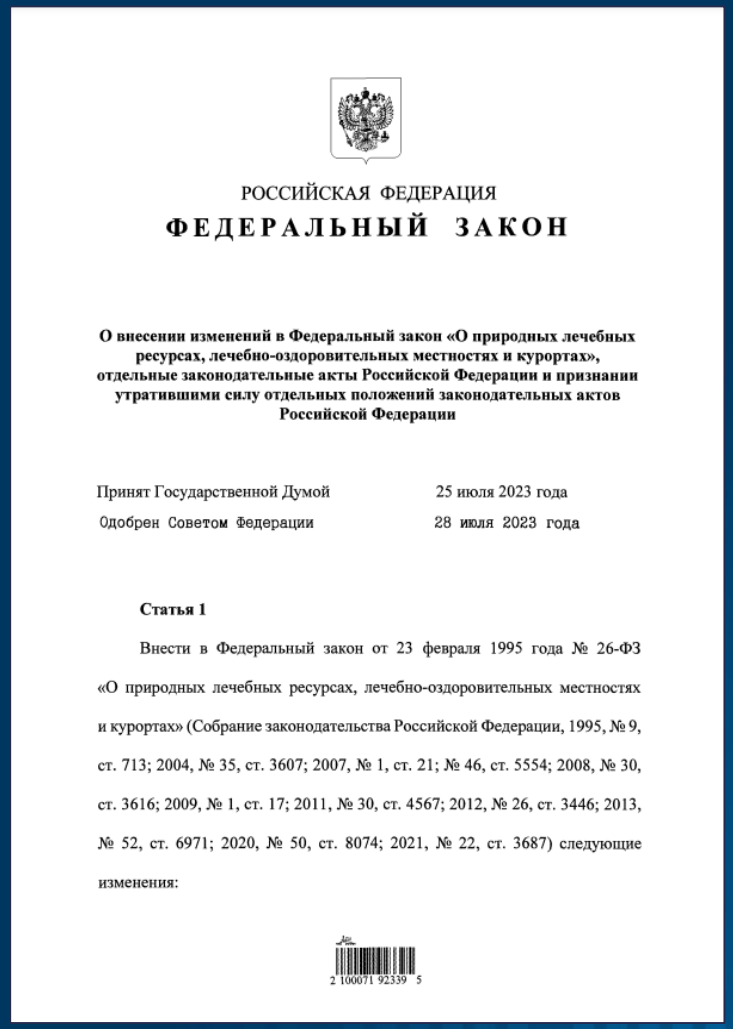
Федеральный закон направлен на оптимизацию порядка создания и использования лечебно-оздоровительных местностей и курортов и предусматривает следующие основные изменения

- Расширяется перечень объектов государственной экологической экспертизы федерального уровня, установленный статьей 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

  *Объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня также является **проектная документация объектов** капитального строительства, **строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах округов санитарной** (горно-санитарной) **охраны природных лечебных ресурсов,** расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей федерального значения, **курортов федерального значения, курортных регионов**, за исключением объектов капитального строительства, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации*

- Вносятся изменения в ряд понятий: «округ санитарной (горно-санитарной) охраны природного лечебного ресурса» и «лечебно-оздоровительная местность»

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Принят Государственной Думой 25 июля 2023 года

Одобрен Советом Федерации 28 июля 2023 года

Статья 1

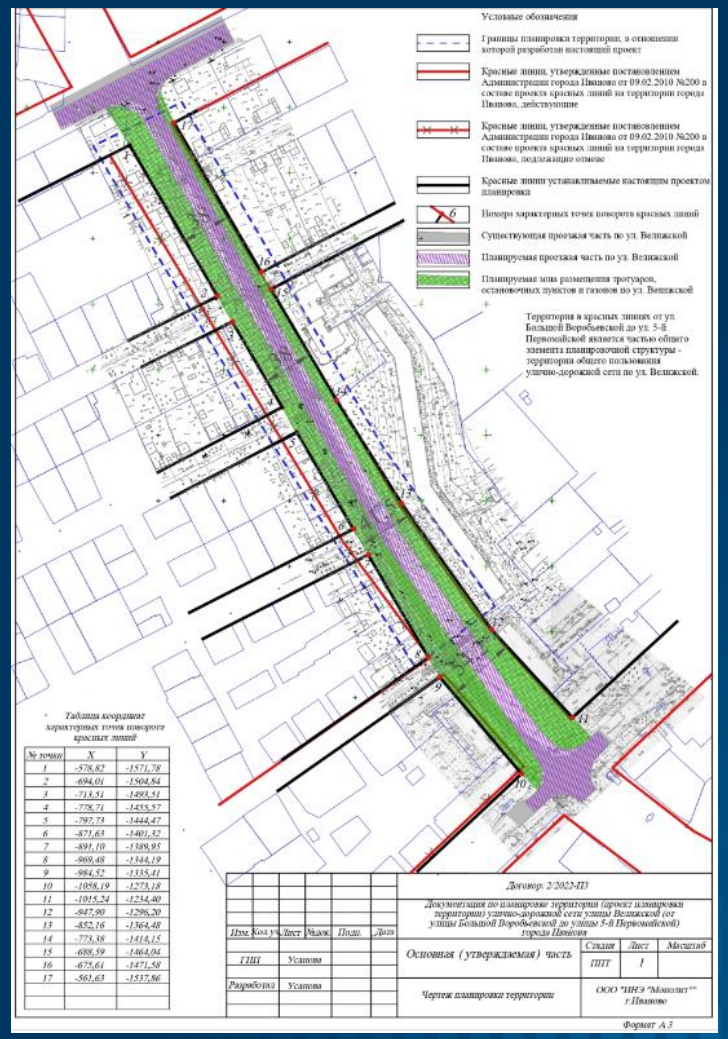
Внести в Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 9, ст. 713; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 1, ст. 21; № 46, ст. 5554; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4567; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971; 2020, № 50, ст. 8074; 2021, № 22, ст. 3687) следующие изменения:

2 100071 92339 5

- Вносятся изменения в часть 5 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которым **сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные** во втором и в третьем **поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**, во второй и в третьей **зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов,** допускается **при условии оборудования объектов**, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов **от загрязнения, засорения**, заиления и истощения вод, **а также при условии соответствия качества сточных,** в том числе дренажных, **вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом**, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Теперь проектировщики могут предусматривать мероприятия по сбросу сточных вод в водные объекты, расположенные в границах второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, при соблюдении указанных условий

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*



Федеральный закон направлен на уравнивание юридических лиц, обеспечивающих реализацию решения о комплексном развитии территории, и лиц, с которым заключены договоры о комплексном развитии территории, в правах и обязанностях при осуществлении отдельных этапов комплексного развития территории

Законом вносятся изменения в статью 48 ГрК в части дополнения ее новой частью 1.3

Теперь в случае, если ДПТ в целях реализации решения (договора) о комплексном развитии территории предусмотрено размещение объектов в границах территории, подлежащей комплексному развитию, подготовка проектной документации, рабочей документации для размещения указанных объектов допускается до образования необходимых для этих целей земельных участков на основании утвержденной ДПТ и (или) выданного ГПЗУ

Предполагаемая дата вступления в силу Закона 1 января 2024 года

**Принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации*

Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»*

Федеральный закон направлен на совершенствование работы по техническому регулированию в строительной сфере, повышение эффективности системы строительного нормирования, расширение доказательной базы Технического регламента

Документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента, являются:

- национальные стандарты Российской Федерации и (или) своды правил (их части);
- международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств;
- стандарты организаций;
- результаты применения предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, требованиям, установленным Техническим регламентом, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации

Упраздняются специальные технические условия и перечни (обязательный и добровольный) национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента

Национальные стандарты и своды правил включаются в реестр требований

Международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, предусматривающие требования безопасности, применяются со дня их регистрации в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов

**Принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации*

Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

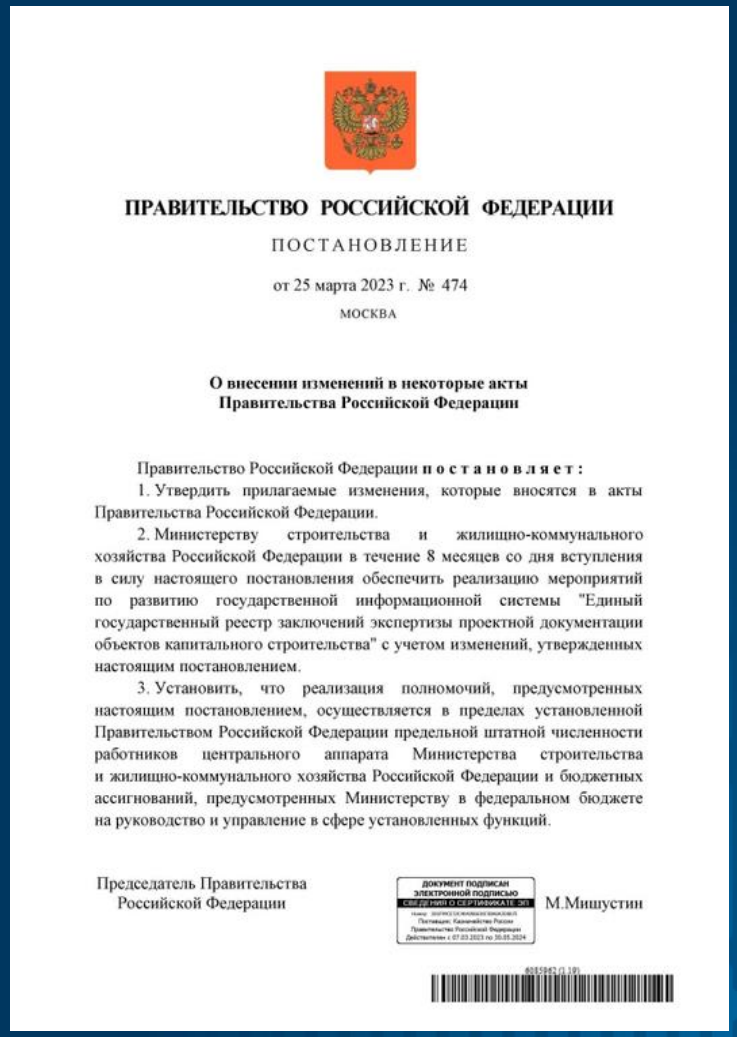
Федеральный закон предусматривает изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации:

- в должностные обязанности ГИП и ГАП включается обязанность утверждать обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности, содержащихся в проектной документации, требованиям, установленным техническими регламентами;
- в часть 5.2 статьи 49 ГрК вносятся изменения, согласно которым при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК и ***включенным в реестр требований*** на соответствующую дату;
- статья 57.4 ГрК излагается в новой редакции, согласно которой Правительством Российской Федерации утверждаются порядок формирования и ведения реестра требований, состав сведений, включаемых в реестр требований, порядок выявления, устранения противоречий между требованиями, включенными в реестр требований, а также между требованиями, включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований

В случае, если подготовка ПД и (или) РИИ осуществлялись на основании ГПЗУ (ДПТ), выданного (утвержденной) до 1 сентября 2024 года, при проведении экспертизы осуществляется оценка соответствия такой ПД и (или) РИИ требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК, с учетом положений статьи 6 Технического регламента (документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технического регламента) в редакции, действовавшей до 1 сентября 2024 года

Дата вступления в силу Закона с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 2 статьи 2 Закона (в части изменений части 5.2 статьи 49 ГрК)
Дата вступления в силу пункта 2 статьи 2 Закона с 1 марта 2026 года

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2023 г. № 474 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2023 г. № 474

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 8 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить реализацию мероприятий по развитию государственной информационной системы "Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства" с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением.

3. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной штатной численности работников центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации — М.Мишустин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Номер: 3E0F9C1C3C4A9A4A1C3A9A3A1F
Поставщик: Казначейство России
Правительство Российской Федерации
Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024

4085842 (1.10)

Постановлением:

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» дополняется положениями:

- *о критериях, которым должно соответствовать типовое проектное решение;*
- *о порядке принятия решения о признании проектного решения типовым проектным решением;*
- *о сроке применения типового проектного решения;*
- *об исключении сведений о типовом проектном решении из ЕГРЗ;*
- *об исключении необходимости представления разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в отношении которого рассматривается проектная документация;*
- *о сокращении срока принятия решения Минстроем России о признании проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией*

Установлен 8-месячный срок со дня вступления его в силу для обеспечения Минстроем России реализации мероприятий по развитию ГИС ЕГРЗ с учетом предусмотренных изменений

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2023 г. № 1389

МОСКВА

Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ";

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Определить:

оператором единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" и федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим ведение указанной информационной системы, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

официальный сайт единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: https://stroi.gov.ru.

Постановлением утверждаются Правила создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»

Правила определяют:

- порядок создания, развития, эксплуатации и ведения системы «Стройкомплекс.РФ»
- требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования системой «Стройкомплекс.РФ»
- перечень сведений, документов и материалов о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, включаемых в систему «Стройкомплекс.РФ», а также порядок их включения в систему «Стройкомплекс.РФ»
- порядок предоставления доступа органам власти и юридическим лицам к сведениям, документам, материалам, содержащимся в системе «Стройкомплекс.РФ»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558»

Система «Стройкомплекс.РФ» состоит из следующих подсистем:

- Реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству
- Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства
- «Классификатор строительной информации»
- информационно-аналитическая подсистема
- «Реестры государственных и муниципальных услуг»
- «Официальный сайт системы «Стройкомплекс.РФ» в сети «Интернет»
- «Комплексное развитие территорий»
- подсистема администрирования единой информационной системы «Стройкомплекс.РФ»
- подсистема авторизации органов власти, физических и юридических лиц в системе
- «Информационная безопасность системы «Стройкомплекс.РФ»
- «Обеспечение юридической значимости действий и информации в системе «Стройкомплекс.РФ»
- подсистема нормативно-справочной информации
- «Внешнее информационное взаимодействие системы «Стройкомплекс.РФ» с иными информационными системами»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558»

Оператором системы «Стройкомплекс.РФ» и федеральным органом, обеспечивающим ведение указанной системы, определен Минстрой России

stroi.gov.ru

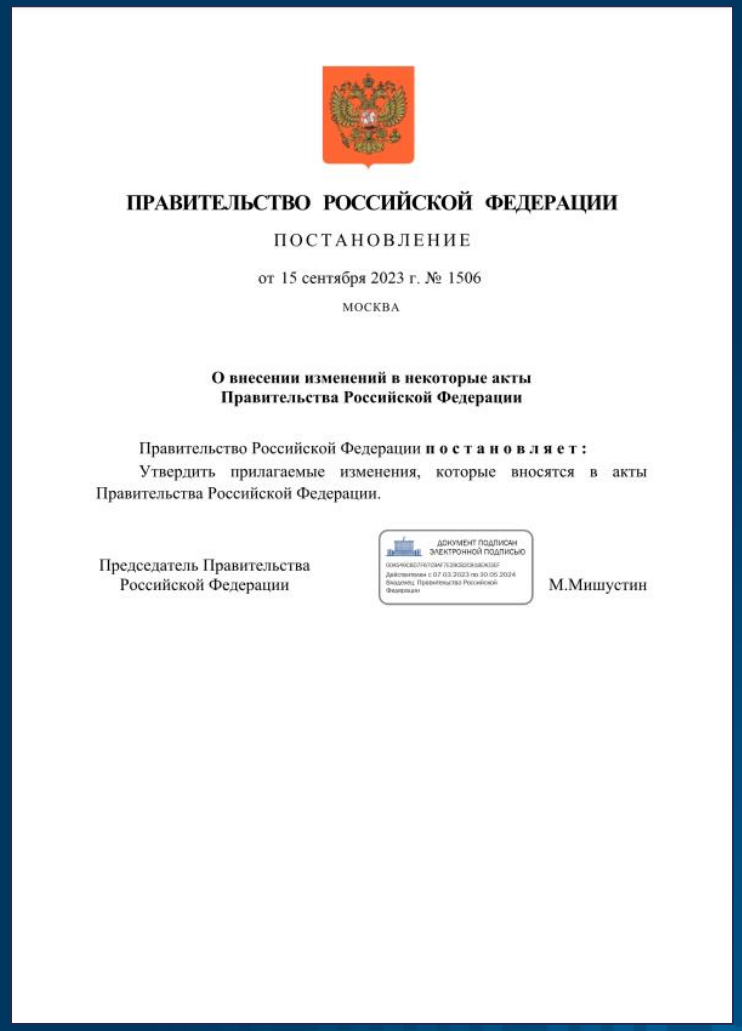
Постановлением определен официальный сайт системы «Стройкомплекс.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://stroi.gov.ru**

Постановление вступает в силу **со дня ввода системы** «Стройкомплекс.РФ» **в эксплуатацию** Минстроем России

Со дня ввода системы «Стройкомплекс.РФ» в эксплуатацию признаются утратившими силу:

- отдельные положения постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»
- Правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации и Правила предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, утвержденные постановлением № 1558

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2023 г. № 1506 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2023 г. № 1506

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024

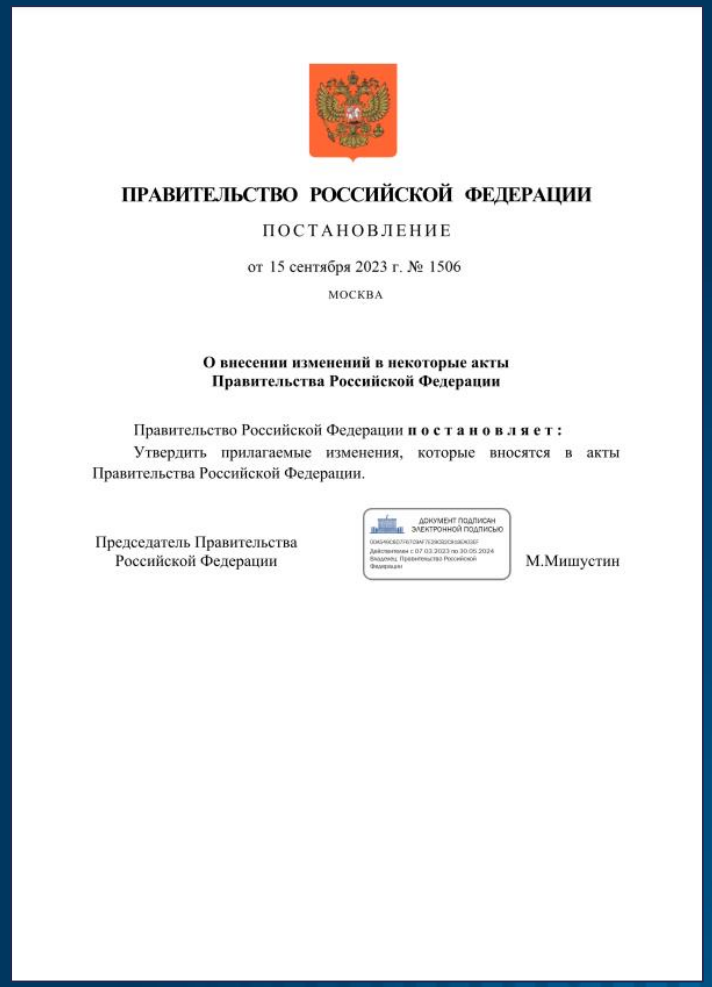
Выдан(ы): Правительство Российской Федерации

Постановлением внесены изменения в понятие **«этап строительства»**

Под этапом строительства в отношении метрополитена и объектов инфраструктуры рельсового транспорта, движение подвижного состава которого осуществляется на электротяге и линия которого частично расположена под землей, также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя:

- проходку шахтных стволов с подходными выработками,
- горизонтальные выработки со строительными конструкциями обделки перегонных тоннелей,
- оснащение горных комплексов,
- сооружение и оснащение стартовых и демонтажных котлованов для щитовой проходки тоннелей, котлованов для строительства станционных комплексов и притоннельных сооружений в случае использования их для монтажа и демонтажа тоннелепроходческих комплексов или горнопроходческого оборудования,
- ликвидацию и приведение в работоспособное состояние горных выработок,
- комплекс мероприятий по выполнению горно-капитальных работ,
- инженерное оснащение электродепо, линий метрополитена и рельсового транспорта,
- благоустройство строительных площадок и прилегающих территорий

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2023 г. № 1506 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2023 г. № 1506

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

Новое понятие закреплено в
Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145

Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87

Постановление вступило в силу **с 30 сентября 2023 г.**

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2023 г. № 1692 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2023 г. № 1692

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 "О предоставлении публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 7, ст. 957; № 17, ст. 2883; № 41, ст. 7102; 2023, № 1, ст. 311).

2. Установить, что заемщики, принявшие в соответствии с подпунктом "д" или подпунктом "д1" пункта 7 Правил предоставления

Постановление вносит изменения в Правила предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры

Закрепляется возможность заемщику для возмещения средств представлять как заключение технологического и ценового аудита так и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры

Постановление вступило в силу ***с 21 октября 2023 г.***

Экспертное сопровождение РИИ и (или) разделов ПД до направления их на экспертизу

В 2022 году в ГрК введен новый институт экспертного сопровождения РИИ и разделов ПД (статьи 47 и 48 ГрК)

- Строительство — **Экспертное сопровождение (внесение изменений)**
  Возможно внесение изменений и корректировок
- Выдача РС — **Экспертное сопровождение (внесение изменений)**
  Возможно внесение изменений и корректировок
- Экспертиза — **Экспертиза ПД и РИИ**
  Возможно внесение изменений и корректировок
- Проектирование — **Экспертное сопровождение подготовки ПД и РИИ**
- Предпроект — **Экспертной оценки нет**

- ✓ Федеральными законами от 14.07.2022 № 350-ФЗ и от 19.12.2022 № 541-ФЗ в ГрК введен **новый институт экспертного сопровождения подготовки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации**
- ✓ Экспертное сопровождение осуществляется **по решению застройщика или технического заказчика** до направления результатов инженерных изысканий и проектной документации на экспертизу (ч. 6.1 ст.47, ч. 15.5 ст. 48 ГрК)
- ✓ Порядок экспертного сопровождения, в том числе порядок и сроки согласования результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717

Экспертное сопровождение РИИ и (или) разделов ПД до направления их на экспертизу

Оценка соответствия:

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов
- разделов проектной документации объекта капитального строительства установленным требованиям, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

может осуществляться в форме экспертного сопровождения **до направления** проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу

Экспертное сопровождение осуществляется:

- по решению застройщика или технического заказчика
- органом или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы

Согласованные на стадии экспертного сопровождения разделы проектной документации не подлежат дальнейшей оценке при проведении экспертизы проектной документации
(при отсутствии внесения в них изменений)

Проведение экспертного сопровождения и экспертизы различными экспертными организациями недопустимо
(позиция поддержана Минстроем России – письмо от 19 октября 2023 г. № 64251-ОД/08)

Экспертное сопровождение подготовки проектной документации и результатов инженерных изысканий НЕ является формой экспертизы

Различие института экспертного сопровождения, проводимого до экспертизы, и экспертного сопровождения как формы повторной экспертизы

Законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено два различных института экспертного сопровождения:

первый предусмотрен частью 3.9 статьи 49 ГрК – оценка изменений, внесенных в ПД (существует с 2019 г.), и оценка изменений, внесенных в РИИ (введена в 2022 г.), **является формой повторной экспертизы**
(порядок проведения регулируется Постановлением № 145)

второй предусмотрен частью 6.1 статьи 47 и частью 15.5 статьи 48 ГрК – экспертное сопровождение РИИ и (или) разделов ПД до направления их на экспертизу (введен в 2022 году и применяется с 1 сентября 2023 г.) **не является формой экспертизы**
(порядок проведения регулируется Постановлением № 717)

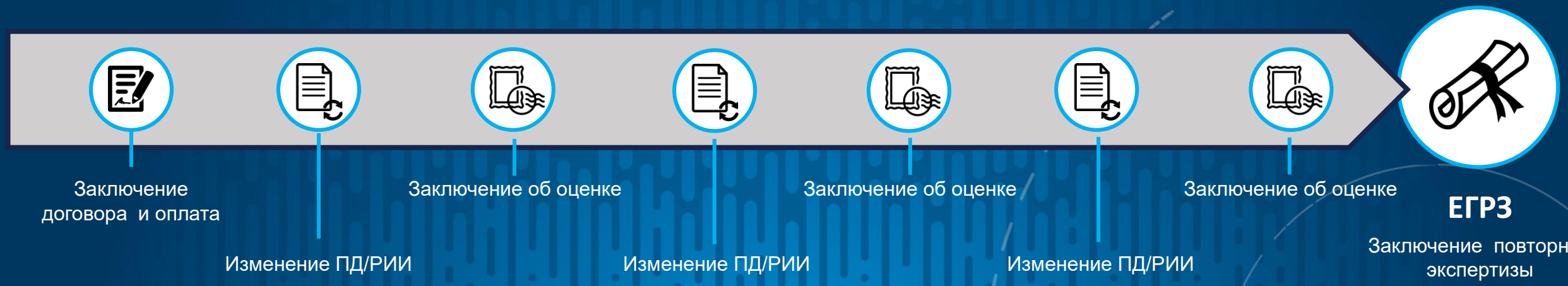
Проведение экспертного сопровождения и экспертизы различными экспертными организациями недопустимо
(позиция поддержана Минстроем России – письмо от 19 октября 2023 г. № 64251-ОД/08)

Экспертное сопровождение (как повторная экспертиза)

С 2020 года оценка изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы, может осуществляться в форме экспертного сопровождения

С сентября 2023 года данный институт распространен на внесение изменений в результаты инженерных изысканий

- Упрощенный порядок внесения изменений не отменяет возможности представить документы на повторную экспертизу в обычном порядке
- Могут рассматриваться и оцениваться, в том числе, изменения, не требующие проведения повторной экспертизы
- При внесении изменений, требующих проведение экспертизы, экспертиза проводится в рамках экспертного сопровождения
- Плата взимается единовременно при заключении договора
- Срок договора - 1 год с возможностью пролонгации



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!